



11.05.2009

### ***Wohnrecht und Nießbrauch bringen Sicherheit bei Schenkung***

Die Schenkung ist ein beliebtes Mittel, um Nachkommen schon zu Lebzeiten einen Teil des Vermögens zu übertragen. Nicht nur Geldvermögen, sondern auch Immobilien werden auf diese Weise oft vorzeitig an die nächste Generation übergeben. Oft möchte dabei der Schenkende eine gewisse Sicherheit einbehalten, um beispielsweise den eigenen Wohnraum in einem Teilbereich der Immobilie oder einen Anteil an den Mieterträgen als Bestandteil der eigenen Altersversorgung zu gewährleisten. In diesem Fall bietet es sich an, im Zuge der Schenkung ein Wohn- oder Nießbrauchrecht ins Grundbuch eintragen zu lassen.

Während das Wohnrecht ausschließlich dem Begünstigten das mietfreie Wohnen zugesteht, bietet der Nießbrauch weitere Optionen. Mit diesem Nutzungsrecht sichert sich der Begünstigte auch den Zugriff auf Miet- oder Pächterträge. Allerdings sind damit auch Pflichten verbunden: Wer ein Wohn- oder Nießbrauchrecht in Anspruch nimmt, muss sich auch an den Wohnnebenkosten beteiligen. Die Rechte bleiben auch im Falle eines Verkaufs der Immobilie so lange bestehen, bis der Rechteinhaber sie löschen lässt oder verstirbt. Weil Wohn- und Nießbrauchrechte den Wert einer Immobilie mindern, reduziert sich im Rahmen einer Schenkung damit oftmals die Höhe der zu zahlenden Erbschaftssteuer. Diese und weitere wichtige Informationen halten Honorarberatungs-Experten des Portals Berater-Lotse als neutrale Ratgeber für Ratsuchende bereit.

*Link: <http://www.Berater-Lotse.de>*

Das Portal bündelt Experten für Vermögensanlage, Renten und Versicherungen - darunter Gutachter, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Versicherungs- und Rentenberater, die für ihre Mandanten in den genannten Bereichen als Honorar-Berater aktiv sind. Mit rund 1.300 Adressen ist Berater-Lotse.de das erste in dieser Art spezialisierte Berater-Portal. Auch ist Berater-Lotse.de die umfassendste Datenbank für unabhängige Spezialisten im Bereich Beteiligungen, Finanzierungen, Versicherungen, Fonds und andere Geld- und Kapitalanlagen. Alle Berater haben für sich verpflichtend erklärt, keine provisionsgesteuerten Beratungsgeschäfte durchzuführen, sondern neutral und unabhängig von Produkten und Anbietern tätig zu sein. Berater-Lotse.de ist ein Projekt von:

Institut DV&P GmbH | Schleußnerstraße 26 | D-61348 Bad Homburg v. d. H.

Tel.: +49-6172-171 48 49 | Fax: +49-6172-171 48 52 | E-Mail: [support@Berater-Lotse.de](mailto:support@Berater-Lotse.de)

Ansprechpartner für die Presse: Dietmar Vogelsang