



23.03.2009

Baufinanzierung: Zehntelprocente können 10.000 Euro kosten

Kleine Unterschiede, große Wirkung - bei der Baufinanzierung können schon minimale Unterschiede bei den Kreditkonditionen immense Differenzen bei den Gesamtkosten verursachen. So können bei einer Finanzierung über 250.000 Euro und zehn Jahren Zinsbindung zusätzliche Gesamtkosten von 10.000 Euro entstehen, wenn der Kreditzins nur 0,35 Prozentpunkte über dem günstigsten Angebot liegt. Doch welche Offerten letztendlich die geringsten Kosten mit sich bringen, lässt sich aufgrund der Vielzahl unterschiedlicher Finanzierungsmodelle nicht so einfach ermitteln.

Angesichts dieser Hebelwirkung ist es empfehlenswert, vor dem Abschluss eines Immobiliendarlehens die Modalitäten nicht nur selbst zu prüfen, sondern einen unabhängigen Fachmann zu Rate zu ziehen, der seine Dienste gegen Honorar und unabhängig von Bankeninteressen zur Verfügung stellt. Solche Experten stellen nicht nur die Zinssätze auf den Prüfstand, sondern auch weitere wichtige Optionen wie Sondertilgungsrechte oder Möglichkeiten für Ratenänderungen während der Laufzeit. In vielen Fällen hat sich schon gezeigt, dass die aus der Beratung resultierende Ersparnis ein Vielfaches des dafür berechneten Honorars betragen kann.

Link: <http://www.Berater-Lotse.de>

Das Portal bündelt Experten für Vermögensanlage, Renten und Versicherungen - darunter Gutachter, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Versicherungs- und Rentenberater, die für ihre Mandanten in den genannten Bereichen als Honorar-Berater aktiv sind. Mit rund 1.300 Adressen ist Berater-Lotse.de das erste in dieser Art spezialisierte Berater-Portal. Auch ist Berater-Lotse.de die umfassendste Datenbank für unabhängige Spezialisten im Bereich Beteiligungen, Finanzierungen, Versicherungen, Fonds und andere Geld- und Kapitalanlagen. Alle Berater haben für sich verpflichtend erklärt, keine provisionsgesteuerten Beratungsgeschäfte durchzuführen, sondern neutral und unabhängig von Produkten und Anbietern tätig zu sein. Berater-Lotse.de ist ein Projekt von:

Institut DV&P GmbH | Schleußnerstraße 26 | D-61348 Bad Homburg v. d. H.

Tel.: +49-6172-171 48 49 | Fax: +49-6172-171 48 52 | E-Mail: support@Berater-Lotse.de

Ansprechpartner für die Presse: Dietmar Vogelsang